



Zn. spr.: S .2101.3.2020

ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGU

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebielino ul. Pomorska 21, zawiadamia, że w przeprowadzonym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa- opublikowanym i ogłoszonym dnia 14.07.2021r. w sprawie sprzedaży- **NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE 250/5"- przyniosło zamierzony rezultat w postaci wyłonienia nabywcy nieruchomości.** W prowadzonym postępowaniu ustalono nabywcę nieruchomości położonej na działce nr 250/5.

1.Opis przedmiotu przetargu:

Nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **250/5 udział 818/10000**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej j.n.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	B ZAB INNE	11-31-3-09-250 -t -00 /Łubno/ 22-01-042-0010 Gm. Kołczygłowy, Łubno 27	250/5 SL1B/00028688/1	0,4663	0,4663 udział 818/10000	Budynek gospodarczy- pomieszczenie po hydroforni 108/1602
Adres nieruchomości: Łubno 27, 77-140 Kołczygłowy, gmina Kołczygłowy, obręb ewidencyjny Łobzowo, działka ewidencyjna nr 250/5- udział 818/10000.						
Opis budynku zlokalizowanego na działce 250/5:						
1. Budynek gospodarczy pomieszczenie po byłej hydroforni o nr inw. 108/1602: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 185, identyfikator budynku 220104_2.0010.185_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, rok budowy 1987, powierzchnia zabudowy 47,00 m ² , powierzchnia użytkowa 15,32 m ² . Charakterystyka techniczna budynku: budynek o ścianach murowanych, o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia, strop żelbetonowy kryty papą, posadzka betonowa. Pomieszczenie jest dostępne od strony frontu budynku poprzez wrota drewniane, w pomieszczeniu jest okno. Budynek jest wzniesiony w skarpie i z trzech stron obsypany ziemią. Budynek w złym stanie technicznym.						
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 250/5 w obrębie geodezyjnym Łobzowo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kołczygłowy (uchwalone Uchwałą nr XVIII/177/2020 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 29.09.2020 r.), w którym wskazana działka nr 250/5 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.						
Sposób zagospodarowania nieruchomości – działka nr 250/5 zabudowana jest budynkiem dwurodzinnym o dwóch lokalach mieszkalnych i pow. użytkowej 150, 63 m ² budynkiem gospodarczym z pomieszczeniem po byłej hydroforni stanowiący trzeci samodzielny lokal użytkowy o pow. użytkowej 36,76 m ² , budynkiem obory ze stodołą o pow. użytkowej 107,43 m ² . Aktem notarialnym sporządzonym w dniu 29.12.2003r Rep. A nr 5702/2003 sprzedano lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 63,18m ² i pomieszczenie przynależne nr 1 w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 10,68 m ² . Z własnością tego lokalu nr 2 związany jest udział 3941/10000 w części we współwłasności nieruchomości wspólnej. Aktem notarialnym sporządzonym w dniu 29.12.2003r Rep. A nr 5696/2003 sprzedano lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 87,45m ² i pomieszczenie przynależne w budynku obory ze stodołą o pow. użytkowej 107,43m ² i pomieszczenia nr 2 w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 10,76 m ² . Z własnością tego lokalu nr 1 związany jest udział 5241/10000 w części we współwłasności nieruchomości wspólnej. W ramach udziału 818/10000 będącego własnością Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy						

Państwowe Nadleśnictwo Trzebielino, jest pomieszczenie nr 3 po byłej hydroforni o powierzchni użytkowej 15,32m², położone w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 36,76 m².

Informacje o obciążeniach nieruchomości / hipoteki – w dziale III KW wpisano informację, że wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych w budynku ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano 24.02.2004 roku. w dziale IV KW wpisano informację, że wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych w budynku ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Wpisano 24.02.2004 roku.

1 Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 250/5 w obrębie ewidencyjnym Łobzowo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

2. Wadium:

Sprzedający wymagał wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości 448,20 zł.

3. Liczba otrzymanych ofert:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Oferowana cena nabycia [zł]	Wniesione wadium[zł] Data wniesienia
1.	Dorota Glapińska Rzepnica ul. B. Chrobrego 11,77-100 Bytów	11 500,00	448,20 12.08.2021r.
2.	Bogumiła Jolanta Knut Łubno 27/2, 77-140 Kołczygłowy	30 400,00	448,20 16.07.2021r

4. Analiza ofert:

Cena wywoławcza nieruchomości została osiągnięta. Oferty zostały złożone w terminie i zawierają wszystkie informacje wymagane w ogłoszeniu o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Wszystkie wadia zostały wniesione w pieniądzu, oraz w terminie i wysokości wskazanej w prowadzonym postępowaniu. Do wszystkich ofert zostały dołączone dowody wniesienia wadium. Złożone oferty uznano za ważne zgodnie z obowiązującymi przepisami i prowadzonym postępowaniem.

5. Wybór i uzasadnienie:

Do dnia 16.08.2021 do godz. 9.30 do sekretariatu Nadleśnictwa Trzebielino ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino- zostały złożone 2 oferty, wpływ odnotowany pod nr RPW 3512/2021 i 3520/2021.

Do dnia 15.08.2021 do godz. 15.00 przelewem na rachunek Nadleśnictwa Trzebielino w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. konto 34 2030 0045 1110 0000 0191 9220- zostały wniesione 2 wadia w pieniądzu w wysokości 448,20zł.

Najkorzystniejsza oferta cenowa została złożona przez Panią Bogumiłę Jolantę Knut-zam. Łubno 27/2 77-14 Kołczygłowy - oferowana cena nabycia nieruchomości 30 400

zł brutto. Jest to oferta kompletna, zabezpieczona wymaganym wadium oraz zawiera najwyższą ceną nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić.

Oferent ustalony jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Trzebielino wskazany w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty związane z zamieszczeniem ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w prasie zostaną wskazane w końcowym obliczeniu ceny sprzedaży i obciążają Nabywcę. Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe, skarbowe i podatków w całości obciążają Nabywcę.

6. Postanowienia końcowe:

1. Zatwierdzony przez Nadleśniczego Protokół z przebiegu przetargu z dnia 25.08.2021 roku kończy postępowanie prowadzone przez Komisję w sprawie rozpatrzenia „Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - opublikowanym i ogłoszonym dnia 14.07.2021r. w sprawie sprzedaży- **NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE 250/5”**.
2. Rozstrzygnięcie przez Nadleśniczego przetargu jest ostateczne i bez możliwości wnoszenia odwołania i skargi z uwagi, iż wszystkie złożone w niniejszym postępowaniu oferty zostały przez komisję uznane za ważne zgodnie z prowadzonym postępowaniem i przyjęte do oceny.
3. Zatwierdzony przez Nadleśniczego Protokół z przebiegu przetargu stanowi podstawę sporządzenia aktu notarialnego dla przedmiotu przetargu.

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
Nadleśnictwo Trzebielino
.....
Konrad Rudziński

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Trzebielino.
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Trzebielino- zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”.
3. Stronie internetowej Nadleśnictwa Trzebielino.

