



Zn. spr.: S .2101.4.2020

**ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGU**

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebielino ul. Pomorska 21, zawiadamia, że przeprowadzony przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa-opublikowany i ogłoszony dnia 29.07.2021r. w sprawie sprzedaży- **NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE 16/11"- przyniósł zamierzony rezultat w postaci wyłonienia nabywcy nieruchomości. W prowadzonym postępowaniu ustalono nabywcę nieruchomości położonej na działce nr 16/11.**

**1.Opis przedmiotu przetargu:**

Nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **16/11**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej j.n.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielona ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	BI INNE BUD	11-31-3-06-16 -c -00 /Barnowiec/ 22-01-042-0008 Gm. Kołczygłowy, Kołczygłowski 38	16/11 SL1B/00025631/6	0,4403	0,4403	Budynek warsztatowo-socjalny 103/31065 MAGAZYN-51.7m2 KOŁCZYGŁÓWKI 38 104/1701 MAGAZYN- 4.0m2 KOŁCZYGŁÓWKI 38 104/1702 Baza paliw -OTL Kołczygłowski 104/31007

**Adres nieruchomości:** Kołczygłowski 38, 77-140 Kołczygłowy, gmina Kołczygłowy, obręb ewidencyjny Kołczygłowski, działka ewidencyjna nr 16/11.

**Opis budynków zlokalizowanych na działce 16/11:****1. Budynek warsztatowo-socjalny o nr inw. 103/31065:**

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 21, identyfikator budynku 220104\_2.0008.21\_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, rok budowy 1960, powierzchnia zabudowy 335,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 276,5 m<sup>2</sup>, kubatura 2058m<sup>3</sup>.

Charakterystyka techniczna budynku: budynek o konstrukcji murywanej ze stropodachem składający się z:

- części niskiej, w której jest zlokalizowana część warsztatowa i socjalna. Stolarka okienna drewniana z okresu budowy, drzwi pływające i drewniane. Podłogi cementowe w cz. warsztatowej, lastyko w komunikacji, wykładziny PCV, terakota w WC i łazience. Na ścianach w pomieszczeniach mokrych glazura. Tynki cementowo wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi. Wysokość budynku od 3,20 do 3,55m.

- części wysokiej, w której zlokalizowana jest część warsztatu na prawy samochodów. W tej części okna drewniane, drzwi drewniane w ramie stalowej i wrota stalowe. Posadzki cementowe bardzo zniszczone. W budynku jest jeden kanał najazdowy. Budynek warsztatowy posiada dwa stanowiska robocze dla pojazdów ciężarowych. W części środkowej zamontowano trzy słupy: 2 x ceownik 240 i 1 x ceownik 160.

Obie części budynku o konstrukcji mieszanej szkieletowo-ryglowej ze ścianami murywanymi z cegły kratówki. Ściany zewn. o gr 41-43cm. Brak izolacji. Pokrycie stanowi papa na stropodachu żelbetowym. Obróbki z blachy ocynkowanej. Instalacja c.o. w budynku rurowa i grzejnikowa. Wentylacja pomieszczeń z okresu budowy. Rozwarstwiające się mury z cegły ceramicznej kratówki. Budynek z powodu braku bieżących napraw i konserwacji posiada stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego wynoszący 60%.

**2. Baza paliw -OTL Kołczygłowski o nr inw. 104/31007:**

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 23, identyfikator budynku 220104\_2.0008.23\_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, rok budowy 1960, powierzchnia zabudowy 32,6 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 27,0 m<sup>2</sup>, kubatura 81,0m<sup>3</sup>.

Charakterystyka techniczna budynku: Budynek o konstrukcji – murywanej z elem. z cegły wapienno-piaskowej; - stan średni, ławy

fundamentowe żelbetonowe, brak stropu. Stropodach drewniany. Krokwie z nabitymi na nich deskami. Pokrycie dachu stanowi papa - stan zły, posadzka betonowa - stan średni, drzwi drewniane - stan zły. Stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego 70%.

### **3 . MAGAZYN-51.7m2 KOŁCZYGLÓWKI 38 o nr inw. 104/1701:**

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 22, identyfikator budynku 220104\_2.0008.22\_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, rok budowy 1960, powierzchnia zabudowy 71,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 51,7 m<sup>2</sup>, kubatura 227,9m<sup>3</sup>.

Charakterystyka techniczna budynku: składa się z dwóch części

- budynek po byłej kotłowni. Rodzaj konstrukcji szkieletowo-murowana, wypełnienie z elem. drobnowymiarowych - silnie spękania, ławy fundamentowe żelbetonowe, brak stropu. Stropodach żelbetowy - brak widocznego ugięcia. pokrycie z papy - nie widać przecieków, gzymsy z cegły, okna stalowe lub brak - stan zły, drzwi stalowe lub ich brak - stan zły, posadzka betonowa - stan zły, inst. elektryczne - zły. Pow. użytkowa 28,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 37,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 36,0 m<sup>2</sup>, kubatura 145 m<sup>3</sup>.

- budynek magazynowy. Rodzaj konstrukcji - murowana z elem. drobnowymiarowych - stan średni, ławy fundamentowe żelbetonowe, brak stropu. Stropodach drewniany. Krokwie z nabitymi na nich łatami i eternitem - stan zły, posadzka betonowa i drewniana - stan zły, drzwi drewniane - stan zły, inst. elektryczne - stan zły rozdzielnia elektryczna w budynku.

Pow. użytkowa przyziemia 22,9 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 34,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 30,8 m<sup>2</sup>, kubatura 82,9m<sup>3</sup>.

Łączna powierzchnia obu budynków połączonych w jeden wynosi:

- powierzchnia użytkowa 28,8 m<sup>2</sup> + 22,9 m<sup>2</sup> = 51,7 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia zabudowy 37,8 m<sup>2</sup> + 34,0 m<sup>2</sup> = 71,8 m<sup>2</sup>

- powierzchnia całkowita 36,0 m<sup>2</sup> + 30,8 m<sup>2</sup> = 66,8 m<sup>2</sup>,

- kubatura 145 m<sup>3</sup> + 82,9 m<sup>3</sup> = 227,9 m<sup>3</sup>.

Stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego zespołu budynków wynosi 70%.

W budynku znajdują się dwa kotły c.o. Kuncel, każdy o mocy 50KW nr inwentarzowe: 310/31001, 310/31002- niesprawne.

### **4 . MAGAZYN- 4,0m2 KOŁCZYGLÓWKI 38 o nr inw. 104/1702:**

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 24, identyfikator budynku 220104\_2.0008.24\_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, rok budowy 1960, powierzchnia zabudowy 5,2 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 4,0 m<sup>2</sup>, kubatura 12 m<sup>3</sup>.

Charakterystyka techniczna budynku: Budynek przylega do szczytu budynku warsztatowo-socjalnego, jest to dobudowany budynek magazynowy. Jest to budynek jednokondygnacyjny ze stropodachem drewnianym na krokwiach. Posadzka cementowa. Ściany murowane z pustaków. Wrota stalowe.

Oprócz budynków na działce zlokalizowane są następujące budowle:

- zbiornik paliwa (podziemny) o pojemności 5 tys. dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem paliwa,

- kanalizacja sanitarna,

- nieczynna instalacja oświetleniowa zewnętrzna

- nawierzchnie utwardzone z płyt żelbetonowych,

- ogrodzenie z siatki na słupkach żelbetonowych

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 16/11 w obrębie geodezyjnym Kołczyglówki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kołczyglowy (uchwalone Uchwałą nr XVIII/177/2020 Rady Gminy Kołczyglowy z dnia 29.09.2020 r.), w którym wskazana działka nr 16/11 oznaczona jest, jako: **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.****

**Sposób zagospodarowania nieruchomości wykorzystywana-** jako baza transportowa i zaplecze techniczne i socjalne. Obecnie nieruchomość oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

**Informacje o obciążeniach nieruchomości / hipoteki –** Dla działki 16/11 - w dziale III i IV KW brak wpisów.

**Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość –** Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami).

**Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków –** nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 16/11 w obrębie ewidencyjnym Kołczyglówki nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

## **2. Wadium:**

Sprzedający wymagał wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości 13 328,80 zł.

### **3. Liczba otrzymanych ofert:**

<b>Numer oferty</b>	<b>Nazwa (firma) i adres Wykonawcy</b>	<b>Oferowana cena nabycia [zł]</b>
1.	ZULiT S.C. Kazimierz Rowiński, Rafał Rowiński Kołczygłówki 9, 77-14 Kołczygłowy	281 398,00

### **4. Analiza ofert:**

Cena wywoławcza nieruchomości została osiągnięta. Oferta została złożona w terminie i zawiera wszystkie informacje wymagane w ogłoszeniu o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Wadium zostało wniesione w pieniądzu, oraz w terminie i wysokości wskazanej w prowadzonym postępowaniu. Do oferty został dołączony dowód wniesienia wadium. Złożoną ofertę uznano za ważną zgodnie z obowiązującymi przepisami i prowadzonym postępowaniem.

### **5. Wybór i uzasadnienie:**

Do dnia 31.08.2021 do godz. 9.30 do sekretariatu Nadleśnictwa Trzebielino ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino- została złożona 1 oferta, wpływ odnotowany pod nr RPW 3719/2021.

Do dnia 30.08.2021 do godz. 15.00 przelewem na rachunek Nadleśnictwa Trzebielino w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. konto 34 2030 0045 1110 0000 0191 9220- zostało wniesione jedno wadium w pieniądzu w wysokości 13 328,80zł.

Najkorzystniejsza oferta cenowa została złożona ZULiT S.C. Kazimierz Rowiński Rafał Rowiński Kołczygłówki 9, 77-14 Kołczygłowy - oferowana cena nabycia nieruchomości 281 398,00 zł brutto. Jest to oferta kompletna, zabezpieczona wymaganym wadium oraz przewyższa cenę wywoławczą nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić.

Oferent ustalony jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Trzebielino wskazany w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty związane z zamieszczeniem ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w prasie zostaną wskazane w końcowym obliczeniu ceny sprzedaży i obciążają Nabywcę.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe, skarbowe i podatków w całości obciążają Nabywcę.

#### **6. Postanowienia końcowe:**

1. Zatwierdzony przez Nadleśniczego Protokół z przebiegu przetargu z dnia 07.09.2021 roku kończy postępowanie prowadzone przez Komisję w sprawie rozpatrzenia „Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - opublikowanym i ogłoszonym dnia 29.07.2021r. w sprawie sprzedaży- **NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE 16/11”**.
2. Rozstrzygnięcie przez Nadleśniczego przetargu jest ostateczne i bez możliwości wnoszenia odwołania i skargi z uwagi, iż wszystkie złożone w niniejszym postępowaniu oferty zostały przez komisję uznane za ważne zgodnie z prowadzonym postępowaniem i przyjęte do oceny.
3. Zatwierdzony przez Nadleśniczego Protokół z przebiegu przetargu stanowi podstawę sporządzenia aktu notarialnego dla przedmiotu przetargu.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwo Trzebielino  
Marek Wiśniewski

#### Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Trzebielino.
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Trzebielino- zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”.
3. Stronie internetowej Nadleśnictwa Trzebielino.