



Trzebielino, 19.07.2021 r.

Zn. spr.: S .2101.4.2020

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

### ORGANIZATOR PRZETARGU /SPRZEDAJĄCY/

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Trzebielino ul. Pomorska 21, 77- 235 Trzebielino  
tel. (059) 858 02 44, e-mail: [trzebielino@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:trzebielino@szczecinek.lasy.gov.pl),  
NIP: 842-00-06-338

Strona internetowa Nadleśnictwa Trzebielino:

<https://trzebielino.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Rachunek bankowy:

Bank BNP Paribas 34 2030 0045 1110 0000 0191 9220

zaprasza do składania ofert w prowadzonym publicznym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż: „**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE 16/11**”.

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r. poz. 532);
3. Zarządzenie Nr 39 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebielino z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie przeprowadzania przetargów publicznych oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowych w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebielino (zn.spr.: ZG.2281.1.2020.JP).

### I. Przedmiot przetargu i cena wywoławcza:

Cena wywoławcza przedmiot przetargu przeznaczonego do sprzedaży określona została na dzień 10.05.2021 roku zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r. poz. 532).

#### 1. Opis przedmiotu przetargu:

Nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **16/11**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej j.n.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielona	Pow. działki, użytku	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Bi INNE BUD	11-31-3-06-16 -c -00 /Barnowiec/ 22-01-042-0008 Gm. Kołczygłowy, Kołczygłowski 38	16/11 SL1B/00025631/6	0,4403	0,4403	Budynek warsztatowo-socjalny 103/31065 MAGAZYN-51.7m2 KOŁCZYGŁÓWKI 38 104/1701 MAGAZYN- 4.0m2 KOŁCZYGŁÓWKI 38 104/1702 Baza paliw -OTL Kołczygłowski 104/31007

**Adres nieruchomości:** Kołczygłowski 38, 77-140 Kołczygłowy, gmina Kołczygłowy, obręb ewidencyjny Kołczygłowski, działka ewidencyjna nr 16/11.

**Opis budynków zlokalizowanych na działce 16/11:**

**1. Budynek warsztatowo-socjalny o nr inw. 103/31065:**

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 21, identyfikator budynku 220104\_2.0008.21\_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, rok budowy 1960, powierzchnia zabudowy 335,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 276,5 m<sup>2</sup>, kubatura 2058m<sup>3</sup>.

Charakterystyka techniczna budynku: budynek o konstrukcji murowanej ze stropodachem składający się z:

- części niskiej, w której jest zlokalizowana część warsztatowa i socjalna. Stolarka okienna drewniana z okresu budowy, drzwi płycinowe i drewniane. Podłogi cementowe w cz. warsztatowej, lastryko w komunikacji, wykładziny PCV, terakota w WC i łazience. Na ścianach w pomieszczeniach mokrych glazura. Tynki cementowo wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi. Wysokość budynku od 3,20 do 3,55m.

- części wysokiej, w której zlokalizowana jest część warsztatu na prawy samochodów. W tej części okna drewniane, drzwi drewniane w ramie stalowej i wrota stalowe. Posadzki cementowe bardzo zniszczone. W budynku jest jeden kanał najazdowy. Budynek warsztatowy posiada dwa stanowiska robocze dla pojazdów ciężarowych. W części środkowej zamontowano trzy słupy: 2 x ceownik 240 i 1 x ceownik 160.

Obie części budynku o konstrukcji mieszanej szkieletowo-ryglowej ze ścianami murowanymi z cegły kratówki. Ściany zewn. o gr 41-43cm. Brak izolacji. Pokrycie stanowi papa na stropodachu żelbetowym. Obróbki z blachy ocynkowanej. Instalacja c.o. w budynku rurowa i grzejnikowa. Wentylacja pomieszczeń z okresu budowy. Rozwarstwiające się mury z cegły ceramicznej kratówki. Budynek z powodu braku bieżących napraw i konserwacji posiada stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego wynoszący 60%.

**2. Baza paliw -OTL Kołczygłowski o nr inw. 104/31007:**

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 23, identyfikator budynku 220104\_2.0008.23\_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, rok budowy 1960, powierzchnia zabudowy 32,6 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 27,0 m<sup>2</sup>, kubatura 81,0m<sup>3</sup>.

Charakterystyka techniczna budynku: Budynek o konstrukcji – murowanej z elem. z cegły wapienno-piaskowej; - stan średni, ławy fundamentowe żelbetonowe, brak stropu. Stropodach drewniany. Krokwie z nabitymi na nich deskami. Pokrycie dachu stanowi papa - stan zły, posadzka betonowa - stan średni, drzwi drewniane - stan zły. Stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego 70%.

**3 . MAGAZYN-51.7m2 KOŁCZYGŁÓWKI 38 o nr inw. 104/1701:**

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 22, identyfikator budynku 220104\_2.0008.22\_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, rok budowy 1960, powierzchnia zabudowy 71,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 51,7 m<sup>2</sup>, kubatura 227,9m<sup>3</sup>.

Charakterystyka techniczna budynku: składa się z dwóch części

- budynek po byłej kotłowni. Rodzaj konstrukcji szkieletowo-murowana, wypełnienie z elem. drobnowymiarowych - silnie splekana, ławy fundamentowe żelbetonowe, brak stropu. Stropodach żelbetowy - brak widocznego ugięcia. pokrycie z papy - nie widać przecieków, gzymsy z cegły, okna stalowe lub brak - stan zły, drzwi stalowe lub ich brak - stan zły, posadzka betonowa - stan zły, inst. elektryczne - zły. Pow. użytkowa 28,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 37,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 36,0 m<sup>2</sup>, kubatura 145 m<sup>3</sup>.

- budynek magazynowy. Rodzaj konstrukcji – murowana z elem. drobnowymiarowych - stan średni, ławy fundamentowe żelbetonowe, brak stropu. Stropodach drewniany. Krokwie z nabitymi na nich łatami i eternitem - stan zły, posadzka betonowa i drewniana - stan zły, drzwi drewniane - stan zły, inst. elektryczne - stan zły rozdzielnia elektryczna w budynku.

Pow. użytkowa przyziemia 22,9 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 34,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 30,8 m<sup>2</sup>, kubatura 82,9m<sup>3</sup>.

Łączna powierzchnia obu budynków połączonych w jeden wynosi:

- powierzchnia użytkowa 28,8 m<sup>2</sup> + 22,9 m<sup>2</sup> = 51,7 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia zabudowy 37,8 m<sup>2</sup> + 34,0 m<sup>2</sup> = 71,8 m<sup>2</sup>

- powierzchnia całkowita 36,0 m<sup>2</sup> + 30,8 m<sup>2</sup> = 66,8 m<sup>2</sup>,

- kubatura 145 m<sup>3</sup> + 82,9 m<sup>3</sup> = 227,9 m<sup>3</sup>.

Stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego zespołu budynków wynosi 70%.

W budynku znajdują się dwa kotły c.o. Kuncel, każdy o mocy 50KW nr inwentarzowe: 310/31001, 310/31002- niesprawne.

**4 . MAGAZYN- 4,0m2 KOŁCZYGŁÓWKI 38 o nr inw. 104/1702:**

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 24, identyfikator budynku 220104\_2.0008.24\_BUD. Przeznaczenie funkcja niemieszkalna, rok budowy 1960, powierzchnia zabudowy 5,2 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 4,0 m<sup>2</sup>, kubatura 12 m<sup>3</sup>.

Charakterystyka techniczna budynku: Budynek przylega do szczytu budynku warsztatowo-socjalnego, jest to dobudowany budynek magazynowy. Jest to budynek jednokondygnacyjny ze stropodachem drewnianym na krokwiach. Posadzka cementowa. Ściany murowane z pustaków. Wrota stalowe.

Oprócz budynków na działce zlokalizowane są następujące budowle:  
- zbiornik paliwa (podziemny) o pojemności 5 tys. dm<sup>3</sup> wraz z dystrybutorem paliwa,  
- kanalizacja sanitarna,  
- nieczynna instalacja oświetleniowa zewnętrzna  
- nawierzchnie utwardzone z płyt żelbetonowych,  
- ogrodzenie z siatki na słupkach żelbetonowych

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 16/11 w obrębie geodezyjnym Kołczygłówki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kołczygłowy (uchwalone Uchwałą nr XVIII/177/2020 Rady Gminy Kołczygłowy z dnia 29.09.2020 r.), w którym wskazana działka nr 16/11 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości wykorzystywana-** jako baza transportowa i zaplecze techniczne i socjalne. Obecnie nieruchomość oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

**Informacje o obciążeniach nieruchomości / hipoteki –** Dla działki 16/11 - w dziale III i IV KW brak wpisów.

**Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość –** Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami).

**Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków –** nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 16/11 w obrębie ewidencyjnym Kołczygłówki nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Cena sprzedaży grunt w zł brutto	Cena sprzedaży budynki i budowle w zł brutto	Łączna cena sprzedaży w zł brutto
66 277,87	200 298,13	266 576,00

Koszty związane z zamieszczeniem ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w prasie zostaną wskazane w końcowym obliczeniu ceny sprzedaży i obciążają Nabywcę.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe, skarbowe i podatków w całości obciążają Nabywcę.

## II. Terminy i składanie ofert:

1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: oferta „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o nr działki 16/11 - nie otwierać przed 31.08.2021 r. godz. 10:00” należy składać w Sekretariacie Nadleśnictwa Trzebielino, ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino **do dnia 31.08.2021 r. do godz. 9:30**. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uznaje się dzień i godzinę potwierdzenia jej odbioru przez Sekretariat Nadleśnictwa Trzebielino.
2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się na posiedzeniu Komisji w dniu **31.08.2021 roku o godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Trzebielino, ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino na sali narad.
3. Okres związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## III. Wadium:

1. Sprzedający wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu. Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium wynosi **13 328,80 zł brutto**;
2. Wadium w pieniądzu oferent winien wnieść przelewem na rachunek Nadleśnictwa Trzebielino w banku BNP Paribas nr 34 2030 0045 1110 0000 0191 9220, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości działka 16/11”, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.08.2021 r. do godz. 15:00. Za datę wniesienia wadium przyjmują się

datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Trzebielino. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.

3. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 60 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebielino pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Trzebielino w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Gwarancję bankową należy dołączyć do składanej oferty.
4. Zwrot wniesionego wadium nastąpi w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia postępowania przetargowego, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić.
6. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
7. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu-osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, którego oferta zostanie wybrana, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu. W takiej sytuacji Nadleśniczy Nadleśnictwa Trzebielino może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

#### **IV. Zasady uczestnictwa w przetargu i warunki, jakim powinna odpowiadać oferta**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w dziale III ogłoszenia o przetargu.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
3. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
  - numery PESEL, NIP I REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
  - numer rachunku bankowego oferenta i numer telefonu do kontaktu;
  - datę sporządzenia oferty;
  - oferowaną cenę nabycia (cyfrowo i słownie) przewyższającą cenę wywoławczą oraz sposób jej zapłaty;
  - sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
  - inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę - m.in. dołączony dowód wniesienia wadium lub gwarancji bankowej;
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu (regulaminem) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
  - klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych;
  - podpis uprawnionej lub uprawnionych osób.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów i złożeniem oferty.
6. Formularz ofertowy i klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępne są na:

- na stronie internetowej Nadleśnictwa Trzebielino;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Trzebielino.

#### **V. Kryteria oceny ofert:**

1. Ocena elementów oferty: cena nabycia łącznie dla nieruchomości – 100 %, sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
2. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert, sprzedającemu przysługuje prawo kontynuacji przetargu w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty;
  - Nadleśnictwo Trzebielino zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie i miejscu licytacji;
  - W trakcie licytacji oferenci, o których mowa w ust. 2, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego Komisji, nie ma dalszych postąpień. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący Komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
3. W terminie 3 dni od zamknięcia przetargu sprzedający zawiadomi pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów. Zatwierdzony niezaskarżony, protokół z przebiegu przetargu stanowi podstawę sporządzenia aktu notarialnego.
4. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na zasadach, o których mowa w wydanym do postępowania regulaminie.

#### **VI. Zawarcie umowy sprzedaży:**

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Trzebielino w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Trzebielino wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Trzebielino za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Trzebielino, zawiera załącznik nr 2 w wydanym do postępowania regulaminie.
4. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, jest równoznaczne z odstąpieniem przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży m. in. koszty notarialne, sądowe, skarbowe oraz podatków – ponosi nabywca.
6. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

#### **VII. Postanowienia końcowe:**

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godzinach od 07:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Trzebielino, ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino, pod nr tel. +48 728 936 362, e-mail: trzebielino@szczecinek.lasy.gov.pl.

2. Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w oferowanym przedmiocie sprzedaży.
3. Organizatorowi przetargu (Sprzedającemu) przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert do unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.
4. Nadleśniczy Nadleśnictwa Trzebielino może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.
5. Osoba odwiedzająca/offerent ma obowiązek przestrzegania zaleceń w zakresie organizacji pracy biura nadleśnictwa, w związku z pandemią COVID-19.

Z poważaniem,

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Trzebielino  
Marek Wisniewski

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Trzebielino;
2. Stronie internetowej Nadleśnictwa Trzebielino;
3. Ogłoszenie w prasie Głos Pomorza.

Załączniki

1. Formularz ofertowy.

## FORMULARZ OFERTOWY

..... , dnia.....

*miejsowość*

Skarb Państwa – Państwowe  
Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Trzebielino  
ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino

Odpowiadając na ogłoszenie do wzięcia udziału w prowadzonym I publicznym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa „**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE 16/11**” - na podstawie:

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r. poz. 532);
3. Zarządzenie Nr 39 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebielino z dnia 19 czerwca 2020r. w sprawie przeprowadzania przetargów publicznych oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowych w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictw Trzebielino (zn. spr.: ZG.2281.1.2020.JP).

Składa się ofertę:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta /nazwa, siedziba i adres oferenta:

.....  
.....  
.....

PESEL: .....

NIP: ....., REGON: .....

Numer tel. do kontaktu: ..... adres e-mail: .....

Oferowana cena nabycia nieruchomości wyrażona w zł brutto- .....  
słownie: .....

Sposób proponowanego wykorzystania / przeznaczenia nieruchomości:  
.....

2. Sposób zapłaty ceny nabycia: zgodnie z ogłoszeniem przelew bankowy na konto Nadleśnictwa Trzebielino podane w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 i 2 działu VI ogłoszenia o przetargu.

3. Numer rachunku bankowego, na który powinno zostać zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia oferty lub odwołania przetargu:

.....  
.....

4. Załączniki do oferty:

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu (regulaminem) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń – załącznik nr 1;
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego postępowania przetargowego – załącznik nr 2.
- Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3.
- Inne załączniki mające wpływ na prawidłowe złożenie oferty (m.in. dowód wniesienia wadium, gwarancja bankowa):

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Data sporządzenia oferty i podpis



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu (regulaminem) i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....  
Data i podpis

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego postępowania przetargowego.

.....  
Data i podpis

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. (zwane dalej RODO) w związku z przetwarzaniem Pana/i danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

- 1. Administratorem Twoich danych osobowych (ADO)** jest: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebielino, ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino.
- 2.** Nasze dane kontaktowe to: Nadleśnictwo Trzebielino, ul. Pomorska 21, 77-235 Trzebielino.
- 3.** W sprawach związanych z danymi osobowymi, jesteśmy dostępni pod adresem email: [trzebielino@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:trzebielino@szczecinek.lasy.gov.pl) lub pod adresem wskazanym w pkt 2.

### **4. Cele i podstawy przetwarzania**

Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących naszymi klientami/petentami odbywa się w celu:

- zawarcia lub wykonania zawartej umowy (np. dokonywania zakupów, dzierżawy, najmu – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- obowiązków wynikających z prawa (np. prawa podatkowego lub przepisów o rachunkowości - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- wykonywania obowiązków prawnych ciążących na ADO, które realizuje w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (np. nadzór nad lasami nie stanowiącymi własności Skarbu Państwa, zadania Straży i Służby Leśnej w zakresie ochrony lasy przed szkodnictwem) - art. 6 ust. 1 lit. e) RODO;
- ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO) - art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

### **5. Okres przechowywania danych**

Stosownie do tego informujemy, że:

- w przypadku, gdy ADO przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu, okres przetwarzania trwa do momentu ustania ww. interesu (np. okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych);
- w przypadku, gdy ADO przetwarza dane osobowe, ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, wynika z prawnego obowiązku ciążącego na ADO lub jest związane ze sprawowaniem władzy publicznej, okresy przechowywania danych w tym celu określają przepisy szczególne;
- w przypadku braku konkretnych wymogów prawnych lub umownych, podstawowy okres przechowywania danych w przypadku zapisów i innej dokumentacji dowodowej sporządzonej w trakcie wykonywania umowy wynosi maksymalnie 10 lat;
- w pozostałych przypadkach będziemy przechowywać dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

### **6. Odbiorcy danych**

Odbiorcami danych osobowych mogą zostać:

- organy nadzorujące przestrzeganie prawa, organy regulacyjne i inne uprawnione organy administracji publicznej;
- podmioty świadczące usługi w zakresie dochodzenia należności;
- podmioty przetwarzające dane osobowe na mocy umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Dane przekazujemy tylko wówczas i tylko w takim zakresie, w jakim jest to rzeczywiście niezbędne i wymagane w myśl bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa i w sposób zgodny z tymi przepisami.

### **7. Prawa osób, których dane dotyczą**

**Informujemy o przysługującym prawie do:**

- dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
- sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
- przenoszenia danych,
- usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,

- wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **8. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia/wykonania umowy, a w pozostałych przypadkach jest wymagane przepisami prawa.

#### **9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Zebrane dane nie będą podlegały automatyzacji podejmowania decyzji oraz nie będą profilowane, a także nie będą przekazywane do państw trzecich.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzanych danych osobowych oraz o prawach, jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....  
Data i podpis